



Recuperando  
Nuestro Distrito

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL  
N° 021 - 2026 - GM/MDY

Yarabamba, 27 de febrero del 2026

**VISTOS:**

El INFORME N.° 029-2026- FAPG/RT/MDY de fecha 05 de febrero del 2026 y el INFORME N.° 034 - 2026- FAPG/RT/MDY de fecha 10 de febrero del 2026 del Responsable Técnico de la Ficha Técnica denominada "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", el INFORME N.° 009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S de fecha 12 de febrero del 2026 del Supervisor de mantenimiento; el INFORME N.° 344-2026-AOP-FFGCH/MDY de fecha 18 de febrero del 2026 del Jefe del Área de Obras Públicas; el INFORME N.° 440-2026-GIDUR-JEMR-MDY de fecha 19 de febrero del 2026 del Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural; el PROVEIDO N.° 1470-2026-GER.PYP.MDVY de fecha 19 de febrero del 2026 del Gerente de Planificación y Presupuesto; el INFORME N.° 119-2026-JJHE-GPP-UPP/MDVY de fecha 20 de febrero del 2026 del Jefe de la Unidad de Presupuesto y Planificación; el PROVEIDO N.° 1495-2026-GER.PYP.MDVY de fecha 20 de febrero del 2026 del Gerente de Planificación y Presupuesto; el INFORME N.° 516-2026/GIDUR-JEMR/MDY de fecha 25 de febrero del 2026 del Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural y el INFORME LEGAL N.° 046-2026-GAJ-MDY de fecha 26 de febrero del 2026 del Gerente de Asesoría Jurídica.

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, señala "Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)".

Que, el artículo I del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines".

Que, mediante Resolución Gerencial n.° 064-2025-GIDUR-MDY de fecha 07 de julio del 2025, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural resolvió:

**ARTÍCULO 1°.-** APROBAR la Ficha Técnica denominada "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", por el monto de S./ 1'791,821.53 (Un millón setecientos noventa y un mil ochocientos veintiuno con 53/100 soles), con un plazo de ejecución de 150 días calendario, bajo la modalidad de Administración Directa, de acuerdo a los argumentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

Que, mediante ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO de fecha 25 de agosto del 2025, se da inicio al mantenimiento.

Que, mediante INFORME N.° 029-2026- FAPG/RT/MDY de fecha 05 de febrero del 2026, el Responsable Técnico Ing. Franchesco Alfonso Palma Guillen, presenta la necesidad de una prestación adicional.

Que, mediante INFORME N.° 034 - 2026- FAPG/RT/MDY de fecha 10 de febrero del 2026, el Responsable Técnico, presenta el ADICIONAL N°02 CON DEDUCTIVO N°02 (MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N.°02).

Que, mediante INFORME N.° 009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S de fecha 12 de febrero del 2026, el Supervisor de mantenimiento, Ing. Maria Sanchez Anco presenta el EXPEDIENTE TÉCNICO DEL ADICIONAL N.° 02 CON DEDUCTIVO N.°02.

Que, mediante INFORME N.° 344-2026-AOP-FFGCH/MDY de fecha 18 de febrero del 2026, el Jefe del Area de Obras Publicas señala lo siguiente:

**EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS**

De acuerdo al cuaderno de obra:



4.1. Del Asiento N°249 de fecha 16 de enero del 2026 menciona lo siguiente:

"ASIENTO N°249 del Responsable Técnico...Mediante el presente asiento, se formulan las consultas N°11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 las mismas que se encuentran contenidas en el **INFORME N°026-2026-FAPG/RT/MDY**...

(...)

ASIENTO N° 251...Con fecha 19 de enero del 2026 se recepciona la carta N°011-2026/AOP-FFCVH/MDY con referencia al INFORME N°0001-2026-MDY/UIIYRRPP, con el asunto de recomendaciones de mejora por condición de seguridad y funcionalidad

CONSULTA N°26 ....En ese contexto y considerando que la necesidad ha sido identificada y comunicada directamente por la entidad, se formula la presente consulta a fin de que la supervisión absuelva el criterio técnico a adoptar respecto a la incorporación de bancas en los vestidores (duras) como medida de seguridad para los usuario...

(...)

**ASIENTO N° 253 – DEL SUPERVISOR DE OBRA (DE LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS)**

....Asimismo, considerando que las consultas formuladas inciden directamente en los criterios de diseño, alcance técnico, operatividad y correcta ejecución de mantenimiento... Como resultado de dicha evaluación, se elaboró el **INFORME N°007-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S**, el cual contiene las absoluciones de las consultas técnicas....

(...)

**ASIENTO N°256 – DEL RESPONSABLE TECNICO (COMUNICA LA NECESIDAD DE PRESTACIÓN DE ADICIONAL)**

.... En ese sentido, y en cumplimiento de lo establecido en la Directiva N.° 017, que señala que "cuando se presente la necesidad de realizar modificaciones al expediente técnico de la obra (Adicionales), el residente de obra sustentará y comunicará al inspector o supervisor de obra mediante cuaderno de obra la identificación de la necesidad en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario", el suscrito comunica formalmente la identificación de la necesidad de tramitar un ADICIONAL, que contemple:

- Las partidas adicionales necesarias.
- Los deductivos correspondientes.
- Los ajustes de metrados y alcances, conforme a las absoluciones emitidas por la Supervisión.

(...)

**ASIENTO N°257 – DEL INSPECTOR (TOMA CONOCIMIENTO DE LA NECESIDAD DE LA PRESTACIÓN ADICIONAL Y PIDE MAYOR SUSTENTO TÉCNICO)**

.... En ese sentido, y considerando lo dispuesto en la Directiva N.° 017, se señala que la identificación de la necesidad de un adicional debe encontrarse debidamente sustentada, a fin de permitir su adecuada evaluación técnica y administrativa.

Por lo expuesto, el Inspector requiere al Responsable Técnico que:

- Amplíe el sustento técnico del adicional identificado mediante un asiento complementario en el Cuaderno de Obra, debidamente desarrollado; o
- Presente un Informe Técnico Sustentatorio, en el cual se detallen de manera clara:
  - o Las partidas adicionales propuestas.
  - o Los deductivos correspondientes.

Hasta contar con dicho sustento técnico, el Inspector deja constancia que no es posible continuar con la evaluación del adicional solicitado (...)

**ASIENTO N°258 – DEL RESPONSABLE TECNICO (SUSTENTO TECNICO PARA CONTINUAR CON LA EVALUACION DEL ADICIONAL)**

.... Se precisa que el sustento técnico requerido ya se encuentra debidamente desarrollado y documentado en el **INFORME N.° 029-2026-FAPG/RT/MDY**, elaborado por el Responsable Técnico, en el cual se detalla de manera clara, técnica y sustentada:

- La identificación de las partidas adicionales necesarias, derivadas de las Absoluciones de Consultas N.° 11 a la N.° 26 emitidas por la Supervisión.
- Los deductivos correspondientes, asociados a partidas inexistentes en campo, variaciones de alcance y ajustes técnicos.
- Los ajustes de metrados y alcances, sustentados en condiciones reales de obra.

Asimismo, se deja constancia que el citado **INFORME N.° 029-2026-FAPG/RT/MDY** constituye el Informe Técnico Sustentatorio al que hace referencia la Directiva N.° 017, cumpliendo con el requisito de sustentar y comunicar oportunamente la identificación de la necesidad de tramitar un adicional, dentro del plazo establecido.

En ese sentido, se solicita al Supervisor del Mantenimiento tener por cumplido el requerimiento de sustento técnico, y se sirva continuar con la evaluación técnica y administrativa del adicional identificado, conforme a la normativa vigente y a la documentación ya presentada.

(...)

**ASIENTO N° 259 – DEL SUPERVISOR (SUSTENTO TECNICO PARA CONTINUAR CON LA EVALUACION DEL ADICIONAL)**

.... Que, mediante Asiento N.° 259, la Supervisión comunica a la Entidad la necesidad de tramitar una prestación adicional, dejando constancia que se cuenta con el sustento técnico desarrollado en el Informe N.° 029-2026-FAPG/RT/MDY, en atención al requerimiento efectuado en el Asiento N.° 257.

En ese contexto, habiéndose cumplido la etapa de identificación y comunicación formal de la necesidad del adicional conforme a la Directiva N.° 017, corresponde técnicamente la formulación y presentación del Expediente Técnico del Adicional N.° 02 con Deductivo N.° 02 del "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", el cual incorpora:

- Las partidas adicionales necesarias derivadas de las Absoluciones de Consultas N.° 11 a la N.° 26.
- Los deductivos correspondientes por partidas no ejecutables o variación de alcance.

La presentación del referido expediente se efectúa a fin de que la Entidad evalúe y emita el pronunciamiento correspondiente, quedando su aprobación sujeta al trámite técnico, presupuestal y administrativo conforme a la normativa vigente.

(...)

**De los informes presentados:**

4.2. A continuación, se presenta una tabla resumen de la presentación de la documentación de la solicitud de la Modificación Significativa N° 02:

| Item | Documento                                                                               | Fecha de Presentación | Fecha Limite | Estado |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 1    | INFORME N°001-2026-MDY/IIYRRPP                                                          | 12/01/2026            | -            | N/A    |
| 2    | CARTA N°011-2026/AOP-FFGCH/MDY                                                          | 16/01/2026            | -            | N/A    |
| 3    | INFORME N°026-2026-FAPG/RT/MDY                                                          | 16/01/2026            | -            | N/A    |
| 4    | CARTA GERENCIAL N°027-2026-GIDUR-JERM/MDY                                               | 19/01/2026            | -            | N/A    |
| 5    | INFORME N°001-2026-PRO-MDY                                                              | 20/01/2026            | -            | N/A    |
| 6    | CARTA GERENCIAL N°038-2026-GIDUR-JERM/MDY se designa a responsable elaboración de ficha | 21/01/2026            | -            | cumple |
| 7    | INFORME N°007-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S                                                 | 21/01/2026            | -            | cumple |
| 8    | INFORME N°029-2026/FAPG/RT/MDY                                                          | 05/02/2026            | -            | Cumple |
| 9    | INFORME N°034-2026/FAPG/RT/MDY                                                          | 10/02/2026            | -            | Cumple |
| 10   | INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S                                                 | 12/02/2026            | -            | -      |

4.3. El responsable técnico concluye en su informe que las necesidades requeridas sirven para cumplir el objetivo de inversión y las metas del mantenimiento, además, que el monto del adicional n° 02 es de S/ 385,211.63 (Trescientos ochenta y cinco mil doscientos once con 63/100 soles), el monto del deductivo es de S/ 187,835.72 (Ciento ochenta y siete mil ochocientos treinta y cinco con 72/100 soles) en el que se obtiene un porcentaje de incidencia de 11.21%.

**I. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Se concluye que, las necesidades requeridas sirven para cumplir el objetivo de inversión y las metas del mantenimiento.
- Se concluye que, la presente modificación al expediente técnico sirve para cumplir el objetivo de inversión y las metas del mantenimiento.
- Se concluye que, este expediente técnico Adicional N° 02 con Deductivo N° 02 del "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", se considera una modificación significativa
- Se concluye que, el presupuesto de la modificación significativa (Adicional N° 02) es de S/ 385.211.63 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL, DOSCIENTOS ONCE CON 63/100 SOLES

- Se concluye que, el presupuesto de la modificación significativa (Deductivo N°02) es de S/ - 187,835.72 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 72/100 SOLES
- Se concluye que, el porcentaje de incidencia de la modificación significativa (Adicional N°02) respecto al presupuesto contractual es de 21.87%.
- Se concluye que, el porcentaje de incidencia de la modificación significativa (Deductivo N°02) respecto al presupuesto contractual es de -10.66%.
- Se concluye que, teniendo presente los porcentajes de incidencia de los Adicionales y Deductivo, se tiene un porcentaje de incidencia total de 11.21%.
- Se concluye que, el saldo financiero es de S/ 207,231.86 DOSCIENTOS SIETE MIL, DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 86/100 SOLES.
- Se concluye que, el porcentaje de incidencia incluyendo el saldo financiero respecto al presupuesto contractual es de 98.88%.

Imagen 8 Extraído del INFORME N°034-2026-FAPG/RT/MDY

4.4. El supervisor del mantenimiento concluye que después de analizar y estudiar la necesidad, la supervisión del mantenimiento da **OPINIÓN FAVORABLE** a la ejecución del ADICIONAL N°02 CON DEDUCTIVO N°02 (MODIFICACION SIGNIFICATIVA N°02) y recomienda a la entidad tomar las acciones pertinentes y la respuesta pronta a la atención del mismo.

- Se concluye que, teniendo presente los porcentajes de incidencia de los Adicionales y Deductivo, se tiene un porcentaje de incidencia total de 11.21%.
- Se concluye que, el saldo financiero es de S/ 207,231.86 DOSCIENTOS SIETE MIL, DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 86/100 SOLES.
- Se concluye que, el porcentaje de incidencia incluyendo el saldo financiero respecto al presupuesto contractual es de 98.88%.
- Se concluye que, el análisis financiero efectuado determina que el saldo financiero disponible cubre el Adicional N°02, por lo que no se genera mayor costo neto ni impacto económico adicional en la intervención.
- Se concluye que, se ha verificado que el expediente técnico del Adicional N°02 con Deductivo N°02 (Modificación Significativa N°02) contiene el sustento técnico y presupuestal correspondiente (memoria, metrados, análisis de precios unitarios y documentación complementaria), conforme al marco normativo aplicable.
- Se concluye que, habiendo revisado el Expediente Técnico del Adicional N°02 con Deductivo N°02 (Modificación Significativa N°02) del "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", esta Supervisión da **OPINIÓN FAVORABLE**.
- Se recomienda a la Entidad contar con una normativa que regule la ejecución de mantenimientos, mejoramientos u otros relacionados.
- Se recomienda a la Entidad continuar con el trámite correspondiente.

Imagen 9 Extraído del INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S

4.5. Cabe resaltar que, el supervisor del mantenimiento en su informe de comunicación de la necesidad de una modificación significativa, después de dar la absolución de consultas y visto la necesidad, la supervisión indica que da opinión favorable del ADICIONAL CON DEDUCTIVO N°02, y recomienda continuar con el trámite correspondiente.

De la solicitud de la modificación significativa N°02

4.6. Mediante INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S de fecha 12 de febrero del 2026, la supervisión del mantenimiento, la Ing. María Sánchez Anco, presentó el Informe de Adicional N°02 con deductivo N°02 (Modificación significativa N°02). En el que da opinión favorable a la modificación significativa N°02.

4.7. En el informe de la supervisión que revisa la modificación de la ficha técnica del adicional, el cual se denomina en el presente informe, Modificación Significativa N°02, y se tiene un presupuesto a nivel de costo directo de S/.307,798.23 y considerando gastos generales, gastos de supervisión, y gestión administrativa, hace un total de S/. 385,211.63 (Trescientos ochenta y cinco mil doscientos once con 63/100 soles), como se ve en la siguiente imagen.

| Presupuesto                                                            |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    |            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|----------------|--------------------|------------|
| Proyecto                                                               | ADICIONAL N°02 DEL MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA |        |        |           |                |                    |            |
| Sub Presupuesto                                                        | 01 - ADICIONAL N°02 DEL MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA                                                                       |        |        |           |                |                    |            |
| Ciente                                                                 | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA                                                                                                                                                        |        |        |           |                |                    |            |
| Ubicación                                                              | YARABAMBA - AREQUIPA - AREQUIPA                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    |            |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                             |        |        | Costo a : | Febrero - 2026 |                    |            |
| Item                                                                   | Descripción                                                                                                                                                                                 | Unidad | Medida | Precio    | Parcial        | Subtotal           | Total      |
| 01                                                                     | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                |        |        |           |                |                    | 10,556.60  |
| 01.01                                                                  | DESMONTAJE DE DIVISIONES EN SS.HH.                                                                                                                                                          | UND    | 60.00  | 67.73     | 4,063.80       |                    |            |
| 01.02                                                                  | MONTAJE DE DIVISIONES EN SS.HH.                                                                                                                                                             | UND    | 60.00  | 108.38    | 6,502.80       |                    |            |
| 02                                                                     | <b>PISOS</b>                                                                                                                                                                                |        |        |           |                |                    | 88,082.18  |
| 02.01                                                                  | DEMOLICION DE PISO CERAMICO                                                                                                                                                                 | M2     | 238.27 | 43.59     | 10,385.19      |                    |            |
| 02.02                                                                  | DEMOLICION DE ZOCALO CERAMICO                                                                                                                                                               | M2     | 293.68 | 43.59     | 12,801.51      |                    |            |
| 02.03                                                                  | DEMOLICION DE CERAMICO EN MESADAS DE SS.HH.                                                                                                                                                 | M2     | 21.75  | 43.59     | 948.08         |                    |            |
| 02.04                                                                  | ACARREO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE U                                                                                                                                                  | M3     | 35.31  | 89.50     | 3,150.25       |                    |            |
| 02.05                                                                  | ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LA DEM                                                                                                                                                | M3     | 35.31  | 227.97    | 8,049.62       |                    |            |
| 02.06                                                                  | FALSO PISO DE CONCRETO H= 0.10 M.                                                                                                                                                           | M2     | 24.48  | 92.90     | 2,274.19       |                    |            |
| 02.07                                                                  | CONTRAPISO DE 2"                                                                                                                                                                            | M2     | 24.48  | 58.76     | 1,438.44       |                    |            |
| 02.08                                                                  | PISO DE PORCELANATO DE 60x60 cm                                                                                                                                                             | m2     | 282.75 | 185.58    | 49,023.90      |                    |            |
| 03                                                                     | <b>REVOQUES</b>                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    | 329.81     |
| 03.01                                                                  | TARRAJE RAYADO PRIMARIO                                                                                                                                                                     | M2     | 7.19   | 45.87     | 329.81         |                    |            |
| 04                                                                     | <b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>                                                                                                                                                              |        |        |           |                |                    | 64,656.27  |
| 04.01                                                                  | ZOCALO DE PORCELANATO 60x60 cm.                                                                                                                                                             | M2     | 322.62 | 200.41    | 64,656.27      |                    |            |
| 05                                                                     | <b>APARATOS SANITARIOS</b>                                                                                                                                                                  |        |        |           |                |                    | 105,086.99 |
| 05.01                                                                  | LIMPIEZA O/DESINFECTANTE DE APARATOS SANITARI                                                                                                                                               | UND    | 67.00  | 49.45     | 3,313.15       |                    |            |
| 05.02                                                                  | ADQUISICION E INSTALACION DE FLUXOMETRO Y ACC                                                                                                                                               | UND    | 21.00  | 1,592.13  | 33,434.73      |                    |            |
| 05.03                                                                  | ADQUISICION E INSTALACION DE FLUXOMETRO Y ACC                                                                                                                                               | UND    | 18.00  | 1,592.13  | 28,658.34      |                    |            |
| 05.04                                                                  | ADQUISICION E INSTALACION DE GRIFERIA Y ACCESO                                                                                                                                              | UND    | 4.00   | 806.76    | 3,227.04       |                    |            |
| 05.05                                                                  | ADQUISICION E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUC                                                                                                                                              | UND    | 20.00  | 1,190.02  | 23,800.40      |                    |            |
| 05.06                                                                  | DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA                                                                                                                                                                 | UND    | 16.00  | 370.87    | 5,933.92       |                    |            |
| 05.07                                                                  | DISPENSADOR DE PAPEL INSTITUCIONAL                                                                                                                                                          | UND    | 43.00  | 154.87    | 6,659.41       |                    |            |
| 06                                                                     | <b>CAJA DE REGISTRO</b>                                                                                                                                                                     |        |        |           |                |                    | 1,482.00   |
| 06.01                                                                  | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA ELEVACION DE                                                                                                                                                  | M2     | 4.49   | 104.88    | 470.91         |                    |            |
| 06.02                                                                  | CONCRETO PARA ELEVACION DE CAJAS DE REGISTR                                                                                                                                                 | M3     | 1.10   | 636.45    | 702.30         |                    |            |
| 06.03                                                                  | ENLUCIDO EN BORDE DE CAJA DE REGISTRO                                                                                                                                                       | M2     | 6.46   | 44.93     | 290.25         |                    |            |
| 06.04                                                                  | CURADO DE CONCRETO                                                                                                                                                                          | M2     | 6.46   | 2.87      | 18.54          |                    |            |
| 07                                                                     | <b>JUNTA SISMICA</b>                                                                                                                                                                        |        |        |           |                |                    | 17,852.66  |
| 07.01                                                                  | JUNTA DE DILATACION DE 1" EN PARED Y LOSA                                                                                                                                                   | M      | 290.76 | 61.40     | 17,852.66      |                    |            |
| 08                                                                     | <b>CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA</b>                                                                                                                                                     |        |        |           |                |                    | 7,815.52   |
| 08.01                                                                  | DIVISION METALICA CON MELAMINE PARA TERMA ELE                                                                                                                                               | UND    | 4.00   | 1,953.88  | 7,815.52       |                    |            |
| 09                                                                     | <b>MOBILIARIO</b>                                                                                                                                                                           |        |        |           |                |                    | 9,508.52   |
| 09.01                                                                  | VESTIDORES                                                                                                                                                                                  |        |        |           |                | 9,508.52           |            |
| 09.01.01                                                               | BANCA DE MADERA CON ESTRUCT. METALICA COI                                                                                                                                                   | UND    | 8.00   | 885.33    | 7,082.64       |                    |            |
| 09.01.02                                                               | TAPETE ANTIDESLIZANTE                                                                                                                                                                       | UND    | 4.00   | 606.47    | 2,425.88       |                    |            |
| 10                                                                     | <b>VARIOS</b>                                                                                                                                                                               |        |        |           |                |                    | 2,417.68   |
| 10.01                                                                  | IMPERMEABILIZANTE DE TECHO                                                                                                                                                                  | M2     | 38.20  | 63.29     | 2,417.68       |                    |            |
| COSTO DIRECTO                                                          |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    | 307,798.23 |
| GASTOS GENERALES                                                       |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                | 13.3145698 %       | 40,982.01  |
| PRESUPUESTO DE EJECUCION                                               |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    | 348,780.24 |
| GASTOS DE SUPERVISION                                                  |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                | 7.89257602 5979915 | 24,293.21  |
| GESTION ADMINISTRATIVA                                                 |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                | 3.9435524 %        | 12,138.18  |
| PRESUPUESTO ADICIONAL N°02                                             |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    | 385,211.63 |
| Son : TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE CON 63/100 SOLES |                                                                                                                                                                                             |        |        |           |                |                    |            |

Extraído del INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, el Adicional N°02

4.8. Además, la supervisión que revisa la modificación de la ficha técnica del deductivo, el cual es parte de la Modificación Significativa N°02, se tiene un presupuesto deductivo a nivel de costo directo de S/. 150,087.64 y considerando gastos generales, gastos de supervisión, y gestión administrativa, hace un total de S/ 187,385.72 (Ciento ochenta y siete mil trescientos ochenta y cinco con 72/100 soles), como se ve en la siguiente imagen.

| Presupuesto                               |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                    |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|-----------|--------------------|------------|
| Proyecto                                  | DEDUCTIVO N°02 MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA |        |         |        |           |                    |            |
| Sub Presupuesto                           | 01 - DEDUCTIVO N°02 DEL MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA                                                                   |        |         |        |           |                    |            |
| Cliente                                   | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA                                                                                                                                                    |        |         |        |           |                    |            |
| Ubicación                                 | YARABAMBA - AREQUIPA - AREQUIPA                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                    |            |
| Costo a :                                 |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           | Mayo - 2025        |            |
| Item                                      | Descripción                                                                                                                                                                             | Unidad | Metrado | Precio | Parcial   | Subtotal           | Total      |
| 01                                        | TRABAJOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                   |        |         |        |           |                    | 84.34      |
| 01.01                                     | DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA                                                                                                                                                       | M2     | 1.02    | 82.69  | 84.34     |                    |            |
| 02                                        | PISOS                                                                                                                                                                                   |        |         |        |           |                    | 49,245.85  |
| 02.01                                     | FALSO PISO DE CONCRETO H= 0.10 M.                                                                                                                                                       | M2     | 148.09  | 92.90  | 13,757.56 |                    |            |
| 02.02                                     | CONTRAPISO DE 2"                                                                                                                                                                        | M2     | 148.09  | 58.76  | 8,701.77  |                    |            |
| 02.03                                     | PISO DE CERAMICO ANTIDESLIZANTE, ALTO TRÁFICO                                                                                                                                           | M2     | 148.09  | 180.88 | 26,786.52 |                    |            |
| 03                                        | REVOQUES                                                                                                                                                                                |        |         |        |           |                    | 5,504.40   |
| 03.01                                     | TARRAJEO RAYADO PRIMARIO                                                                                                                                                                | M2     | 120.00  | 45.87  | 5,504.40  |                    |            |
| 04                                        | ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS                                                                                                                                                                 |        |         |        |           |                    | 29,926.80  |
| 04.01                                     | ZOCALO DE CERAMICA 40 X 40 EN BAÑO O SIMILAR                                                                                                                                            | M2     | 120.00  | 249.39 | 29,926.80 |                    |            |
| 05                                        | PINTURAS                                                                                                                                                                                |        |         |        |           |                    | 23,865.45  |
| 05.01                                     | PINTURA EN DERRAMES EN CERCO PERIMETRICO                                                                                                                                                | M      | 204.37  | 47.33  | 9,672.83  |                    |            |
| 05.02                                     | PINTURA EN DERRAMES EN MURO DE SILLAR                                                                                                                                                   | M      | 135.96  | 73.00  | 9,925.08  |                    |            |
| 05.03                                     | PINTURA EN DERRAMES EN RAMPAS Y ACCESOS                                                                                                                                                 | M      | 58.62   | 72.80  | 4,267.54  |                    |            |
| 06                                        | CARPINTERIA METALICA                                                                                                                                                                    |        |         |        |           |                    | 1,066.67   |
| 06.01                                     | DIVISION DE BAÑO C/MELAMINE Y MARCO METALICO                                                                                                                                            | M2     | 1.12    | 952.38 | 1,066.67  |                    |            |
| 07                                        | INSTALACIONES DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS                                                                                                                                       |        |         |        |           |                    | 3,113.28   |
| 07.01                                     | INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS                                                                                                                                                    | UND    | 138.00  | 22.56  | 3,113.28  |                    |            |
| 08                                        | APARATOS SANITARIOS                                                                                                                                                                     |        |         |        |           |                    | 36,175.51  |
| 08.01                                     | ACCESORIOS DE INODORO NACIONAL SIFON JET BLAI                                                                                                                                           | UND    | 37.00   | 115.30 | 4,266.10  |                    |            |
| 08.02                                     | ACCESORIOS URINARIO NACIONAL MODELO CADET                                                                                                                                               | UND    | 23.00   | 250.34 | 5,757.82  |                    |            |
| 08.03                                     | ACCESORIOS LAVATORIO NACIONAL BLANCO                                                                                                                                                    | UND    | 10.00   | 149.84 | 1,498.40  |                    |            |
| 08.04                                     | ACCESORIOS PARA DUCHA                                                                                                                                                                   | UND    | 20.00   | 291.25 | 5,825.00  |                    |            |
| 08.05                                     | DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA                                                                                                                                                             | UND    | 37.00   | 508.87 | 18,828.19 |                    |            |
| 09                                        | JUNTAS                                                                                                                                                                                  |        |         |        |           |                    | 1,105.34   |
| 09.01                                     | JUNTA DE CONSTRUCCIÓN 1 CM DE ESPESOR EN PA                                                                                                                                             | M      | 49.50   | 22.33  | 1,105.34  |                    |            |
| COSTO DIRECTO                             |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                    | 150,087.64 |
| GASTOS GENERALES                          |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           | 13.3145698 %       | 19,983.52  |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN                  |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                    | 170,071.16 |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN                     |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           | 7.89257602 5979915 | 11,845.78  |
| GESTIÓN ADMINISTRATIVA                    |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           | 3.9435524 %        | 5,918.78   |
| MONTO TOTAL DE PRESUPUESTO DEDUCTIVO N°02 |                                                                                                                                                                                         |        |         |        |           |                    | 187,835.72 |

Son : CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 72/100 SOLES

Imagen 11 Extraído del INFORME N°009-2026-MDY/G/DUR-SGOP/MSA-S, el Deductivo N°02

- 4.9. La supervisión indica en su informe que el adicional N°02 tiene 21.87% del monto inicial de la ficha técnica aprobada y del deductivo es de 10.66%, es por ello que el porcentaje de incidencia de la modificación significativa N°02 es de 11.21%.

| ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD |                   |                 |                |                |                |                |                  |
|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| RESUMEN                  |                   | FICHA TECNICA   | ADICIONAL N°01 | DEDUCTIVO N°01 | ADICIONAL N°02 | DEDUCTIVO N°02 | FICHA MODIFICADO |
| COSTO DIRECTO            |                   | S/ 1,407,360.53 | S/ 209,033.95  | -S/ 209,033.95 | S/ 307,798.23  | -S/ 150,087.64 | S/ 157,710.59    |
| GASTOS GENERALES         | 13.3145698%       | S/ 187,384.00   | S/ 27,831.97   | -S/ 27,831.97  | S/ 40,982.01   | -S/ 19,983.52  | S/ 20,998.49     |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN |                   | S/ 1,594,744.53 | S/ 236,865.92  | -S/ 236,865.92 | S/ 348,780.24  | -S/ 170,071.16 | S/ 178,709.08    |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN    | 7.89257604090972% | S/ 111,077.00   | S/ 16,498.16   | -S/ 16,498.16  | S/ 24,293.21   | -S/ 11,845.78  | S/ 12,447.43     |
| GESTIÓN ADMINISTRATIVA   | 3.9435524%        | S/ 55,500.00    | S/ 8,243.36    | -S/ 8,243.36   | S/ 12,138.18   | -S/ 5,918.78   | S/ 6,219.40      |
| COSTO DE OBRA            |                   | S/ 1,761,321.53 | S/ 261,607.44  | -S/ 261,607.44 | S/ 385,211.63  | -S/ 187,835.72 | S/ 197,375.91    |
| % SENSIBILIDAD           |                   | 100.00%         | 14.85%         | -14.85%        | 21.87%         | -10.66%        | 11.21%           |
| % SENSIBILIDAD ACUMULADA |                   | 100.00%         | 114.85%        | 85.15%         | 121.87%        | 89.34%         | 111.21%          |

- 4.10 La supervisión indica sobre el estado financiero:

- En las partidas contractuales, si bien el costo directo acumulado asciende a S/ 741,916.02, el ejecutado financiero es de S/ 535,136.58, generándose un saldo de S/ 206,779.44.

- En el caso del Adicional N°01, el costo directo acumulado es de S/ 191,732.42, con un ejecutado financiero de S/ 191,280.00, resultando un saldo de S/ 452.42.
- En términos globales, el costo directo acumulado alcanza S/ 933,648.44, mientras que el ejecutado financiero total es de S/ 726,416.58, evidenciándose una diferencia acumulada de S/ 207,231.86.
- Desde el punto de vista técnico-financiero, esta diferencia constituye un saldo económico no comprometido, el cual se mantiene dentro del marco presupuestal del mantenimiento. No obstante, corresponde precisar que dicho saldo no implica disponibilidad automática para su utilización, sino que cualquier eventual aplicación a nuevas prestaciones o ajustes técnicos deberá sujetarse a la evaluación técnica, disponibilidad presupuestal y aprobación formal por parte de la Entidad, conforme a la normativa vigente.

| % DE INCIDENCIA    |                 |                          |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| DESCRIPCIÓN        | MONTO           | PORCENTAJE DE INCIDENCIA |
| MONTO DEL CONTRATO | S/ 1,761,321.53 | 100.00%                  |
| ADICIONAL N°01     | S/ 261,607.44   | 14.85%                   |
| DEDUCTIVO N°01     | -S/ 261,607.44  | -14.85%                  |
| ADICIONAL N°02     | S/ 385,211.63   | 21.87%                   |
| DEDUCTIVO N°02     | -S/ 187,835.72  | -10.66%                  |
| MONTO VARIADO      | S/ 197,375.91   | 11.21%                   |

Imagen 12 Extraído del INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, % de incidencia

#### De la modificación significativa N°02

4.11. La modificación se considera significativa de acuerdo a la directiva N°017-2023

**Modificación significativa al expediente técnico:** Entiéndase como cambios significativos a aquellos que cumplan al menos una de las siguientes condiciones: la variación neta de la modificación supera el 15% del costo total del Expediente Técnico aprobado para el inicio de la ejecución física de la obra; que las partidas que se plantean modificar afecten la ruta crítica del cronograma de obra, o que contemplen la elaboración de estudios adicionales de ingeniería.

4.12. Como se evidencia en los informes presentados y la modificación de la ficha técnica, se verifica que la modificación no supera el 15% del costo total del expediente ya que el porcentaje de incidencia es de 11.21%.

4.13. Visto los antecedentes, la presente modificación **corresponde a una modificación significativa**

| ITEM  | DESCRIPCIÓN    | MONTO PRESUPUESTAL | SITUACIÓN  |
|-------|----------------|--------------------|------------|
| 01    | Adicional N°01 | S/ 261,607.44      | APROBADO   |
| 01.01 | Deductivo N°01 | -S/ 261,607.44     | APROBADO   |
| 02    | Adicional N°02 | S/ 385,211.63      | EN TRAMITE |
| 02.01 | Deductivo N°02 | -S/ 187,835.72     | EN TRAMITE |

Imagen 12 Extraído del INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, Estado situacional de adicionales y deductivos

#### 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El presupuesto designado para el: "MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con meta 160-2026, es de **S/770,083.31** (Setecientos setenta mil ochenta y tres con 31/100 soles). Monto que se afectara con las partidas contractuales y la MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02. Por lo cual no se solicitará asignación presupuestal.
- Se concluye que, el análisis financiero efectuado determina que el **saldo financiero disponible cubre la MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02**, por lo que no se genera mayor costo neto ni impacto económico adicional en la intervención.
- Se recomienda solicitar **INFORME PRESUPUESTAL** al área de Planificación y Presupuesto sobre el **SALDO FINANCIERO** del "MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMÉTRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA". Para el año fiscal 2026.
- Se recomienda solicitar la **OPINION LEGAL** y posteriormente solicitar el acto resolutivo para la aprobación de la **MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02**.

Que, mediante INFORME N.º 440-2026-GIDUR-JEMR-MDY de fecha 19 de febrero del 2026, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural se dirige al Gerente de Planificación y Presupuesto y señala: "Respecto al presupuesto de la modificación SIGNIFICATIVA N.º 02 para el cumplimiento de las metas de la ejecución del mantenimiento se tiene un presupuesto de S/.197,375.91 (Ciento noventa y siete mil trescientos setenta y cinco con 91/100 soles), dicho monto se afectará a la asignación presupuestal del año 2026" y solicita "Informe Presupuestal para continuar trámite de acto resolutorio de aprobación de la Modificación Significativa N.º 02 por partidas nuevas con deductivo". Asimismo, indica que "No se requiere presupuesto adicional. Dicha MODIFICACION SIGNIFICATIVA N.º 2 se afectará a saldo financiero de la ficha de mantenimiento", requiriendo "resumen de gasto presupuestal del año 2025 y saldo disponible para el año fiscal 2026".

Que, mediante PROVEIDO N.º 1470-2026-GER.PYP.MDVY de fecha 19 de febrero del 2026, el Gerente de Planificación y Presupuesto remite el expediente a la Unidad de Presupuesto y Planificación para su atención e informe.

Que, mediante INFORME N.º 119-2026-JJHE-GPP-UPP/MDVY de fecha 20 de febrero del 2026, el Jefe de la Unidad de Presupuesto y Planificación remite al Gerente de Planificación y Presupuesto el INFORME PRESUPUESTAL DE LA META 302-2026 y LA META 160-2026 correspondiente al mantenimiento que nos ocupa, con el siguiente detalle:

Dirección General de Presupuesto Público - DGPP  
Versión: 250201

Fecha: 20/02/2026  
Hora: 10:50:19  
Página: 1 de 1

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2025  
RESUMEN DEL MARCO PRESUPUESTAL Y LA EJECUCIÓN DEL GASTO  
DEL MES DE ENERO A DICIEMBRE  
(EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 04 - AREQUIPA  
PROVINCIA : 01 - AREQUIPA  
LUGAR : 27 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA [300357]

| RUBRO DE FINANCIAMIENTO                                                                                                                                                                                        | (PIA) | PIM<br>(a) | CERTIFICACIÓN<br>(b) | COMPROMISO<br>ANUAL<br>(c) | DEVENGADO<br>(d) | SALDO PIM -<br>CERTIFICACIÓN<br>(e=a-b) | SALDO PIM -<br>COMPROMISO<br>(f=a-c) | SALDO PIM -<br>DEVENGADO<br>(g=a-d) | % Avance<br>(h=d/a) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| SEC.FUNC.PROD.PRIV.ACTIV.OPER.FIN.DIV.GRPP                                                                                                                                                                     |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| Cal. Glos / Glos SubGlos SubGlos Det. Esp. Exp. Det.                                                                                                                                                           |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 8 CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES                                                                                                                                             |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 0302 9002 3999999 5003162 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 03 006 0010                                                                                                                               |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| Meta: 00002 - 0453770 MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, AREQUIPA - AREQUIPA: UNIDAD: 55.000; AREQUIPA, AREQUIPA, YARABAMBA |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 5 GASTOS CORRIENTES                                                                                                                                                                                            |       | 1,699,991  | 1,110,871.91         | 1,102,963.21               | 1,021,738.22     | 589,119.09                              | 597,007.79                           | 678,252.78                          | 80.10               |
| 2.3.1.5.1.2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA                                                                                                                                               |       | 5,000      | 4,479.00             | 4,479.00                   | 4,479.00         | 521.00                                  | 521.00                               | 521.00                              | 89.58               |
| 2.3.1.6.1.4 DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                       |       | 10,930     | 10,084.00            | 7,840.00                   | 7,840.00         | 3,094.00                                | 3,090.00                             | 3,090.00                            | 71.73               |
| 2.3.1.99.1.99 OTROS BIENES                                                                                                                                                                                     |       | 73,481     | 70,874.77            | 70,690.69                  | 70,690.69        | 2,606.23                                | 2,790.31                             | 2,790.31                            | 96.20               |
| 2.3.2.4.99.99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS                                                                                                                                                                        |       | 452,240    | 386,077.60           | 386,077.60                 | 350,197.60       | 66,162.40                               | 66,162.40                            | 102,042.40                          | 77.44               |
| 2.3.2.5.1.3 DE MOBILIARIO Y SIMILARES                                                                                                                                                                          |       | 10,000     | 10,000.00            | 10,000.00                  | 7,500.00         |                                         |                                      | 2,500.00                            | 75.00               |
| 2.3.2.5.1.99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS                                                                                                                                                                         |       | 30,000     | 27,084.50            | 27,084.50                  | 27,084.50        | 2,915.50                                | 2,915.50                             | 2,915.50                            | 90.28               |
| 2.3.2.6.3.1 SEGURO DE VIDA                                                                                                                                                                                     |       | 472        | 472.00               | 472.00                     | 472.00           |                                         |                                      |                                     | 100.00              |
| 2.3.2.7.11.99 SERVICIOS DIVERSOS                                                                                                                                                                               |       | 1,117,868  | 601,800.04           | 596,339.42                 | 553,474.43       | 516,067.96                              | 521,528.58                           | 584,393.57                          | 49.51               |
| TOTAL META 0302                                                                                                                                                                                                |       | 1,699,991  | 1,110,871.91         | 1,102,963.21               | 1,021,738.22     | 589,119.09                              | 597,007.79                           | 678,252.78                          | 80.10               |
| TOTAL RUBRO DE FINANCIAMIENTO 18                                                                                                                                                                               |       | 1,699,991  | 1,110,871.91         | 1,102,963.21               | 1,021,738.22     | 589,119.09                              | 597,007.79                           | 678,252.78                          | 80.10               |
| TOTAL PLIEGO:                                                                                                                                                                                                  |       | 1,699,991  | 1,110,871.91         | 1,102,963.21               | 1,021,738.22     | 589,119.09                              | 597,007.79                           | 678,252.78                          | 80.10               |

Dirección General de Presupuesto Público - DGPP  
Versión: 260202

Fecha: 20/02/2026  
Hora: 10:49:36  
Página: 1 de 1

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2026  
RESUMEN DEL MARCO PRESUPUESTAL Y LA EJECUCIÓN DEL GASTO  
DEL MES DE ENERO A FEBRERO  
(EN SOLES)

DEPARTAMENTO: 04 - AREQUIPA  
PROVINCIA : 01 - AREQUIPA  
LUGAR : 27 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA [300357]

| RUBRO DE FINANCIAMIENTO                                                                                                                                                                                              | (PIA) | PIM<br>(a) | CERTIFICACIÓN<br>(b) | COMPROMISO<br>ANUAL<br>(c) | DEVENGADO<br>(d) | SALDO PIM -<br>CERTIFICACIÓN<br>(e=a-b) | SALDO PIM -<br>COMPROMISO<br>(f=a-c) | SALDO PIM -<br>DEVENGADO<br>(g=a-d) | % Avance<br>(h=d/a) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| SEC.FUNC.PROD.PRIV.ACTIV.OPER.FIN.DIV.GRPP                                                                                                                                                                           |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| Cal. Glos / Glos SubGlos SubGlos Det. Esp. Exp. Det.                                                                                                                                                                 |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 8 CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES                                                                                                                                                   |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 0302 9002 3999999 5003162 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 03 006 0010                                                                                                                                     |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| Meta: 00002 - 0453770 MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, AREQUIPA - AREQUIPA: MANTENIMIENTO: 1.000; AREQUIPA, AREQUIPA, YARABAMBA |       |            |                      |                            |                  |                                         |                                      |                                     |                     |
| 5 GASTOS CORRIENTES                                                                                                                                                                                                  |       | 643,904    | 327,899.64           | 285,699.64                 | 82,902.33        | 316,204.36                              | 358,204.36                           | 561,001.67                          | 12.87               |
| 2.3.1.6.1.4 DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                                             |       | 6,519      | 6,519.00             | 6,519.00                   | 6,519.00         |                                         |                                      |                                     | 100.00              |
| 2.3.2.4.99.99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS                                                                                                                                                                              |       | 218,000    | 117,119.00           | 117,119.00                 | 35,880.00        | 100,881.00                              | 100,881.00                           | 182,120.00                          | 16.46               |
| 2.3.2.5.1.1 DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                               |       | 45,833     | 2,500.00             | 2,500.00                   | 2,500.00         | 43,333.00                               | 43,333.00                            | 43,333.00                           | 5.45                |
| 2.3.2.5.1.2 DE VEHICULOS                                                                                                                                                                                             |       | 7,125      | 7,125.00             | 7,125.00                   |                  |                                         |                                      | 7,125.00                            | 0.00                |
| 2.3.2.6.3.1 SEGURO DE VIDA                                                                                                                                                                                           |       | 5,438      |                      |                            |                  | 5,438.00                                | 5,438.00                             | 5,438.00                            | 0.00                |
| 2.3.2.7.11.99 SERVICIOS DIVERSOS                                                                                                                                                                                     |       | 360,889    | 194,436.64           | 162,436.64                 | 38,003.33        | 196,552.36                              | 209,552.36                           | 322,985.67                          | 10.53               |
| TOTAL META 0160                                                                                                                                                                                                      |       | 643,904    | 327,899.64           | 285,699.64                 | 82,902.33        | 316,204.36                              | 358,204.36                           | 561,001.67                          | 12.87               |
| TOTAL RUBRO DE FINANCIAMIENTO 18                                                                                                                                                                                     |       | 643,904    | 327,899.64           | 285,699.64                 | 82,902.33        | 316,204.36                              | 358,204.36                           | 561,001.67                          | 12.87               |
| TOTAL PLIEGO:                                                                                                                                                                                                        |       | 643,904    | 327,899.64           | 285,699.64                 | 82,902.33        | 316,204.36                              | 358,204.36                           | 561,001.67                          | 12.87               |

Que, mediante PROVEIDO N.º 1495-2026-GER.PYP.MDVY de fecha 20 de febrero del 2026, el Gerente de Planificación y Presupuesto remite el expediente a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para su atención y fines.

Que, mediante INFORME N.º 516-2026/GIDUR-JEMR/MDY de fecha 25 de febrero del 2026, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural concluye:

- 5.1. Vista la evaluación y revisión del área de obras públicas, la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL declara PROCEDENTE la MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02 para continuar con los trámites de opinión legal para el acto resolutorio de aprobación de la MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02, de la ejecución del mantenimiento "MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMÉTRICO Y SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".
- 5.2. La Modificación Significativa N° 02 por partidas nuevas con deductivo, con un presupuesto de **S/197,375.91 (Ciento noventa y siete mil trescientos setenta y cinco con 91/100 soles)** con un porcentaje de incidencia acumulada de **11.21%**. El supervisor del mantenimiento concluye que después de analizar y estudiar la necesidad da **OPINIÓN FAVORABLE** a la ejecución del ADICIONAL N°02 CON DEDUCTIVO N°02 (MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02).
- 5.3. El presupuesto designado para el: "MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMÉTRICO Y SERVICIOS higiénicos DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con meta 160-2026, es de S/770,083.31 (Setecientos setenta mil ochenta y tres con 31/100 soles). Monto que se afectara con las partidas contractuales y la MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02. Por lo cual no se solicitará asignación presupuestal.
- 5.4. La MODIFICACIÓN SIGNIFICATIVA N°02, no tendrá afectación presupuestal adicional al presupuesto asignado a la ficha técnica aprobada con RESOLUCIÓN GERENCIAL N°064-2025-GIDUR-MDY.
- 5.5. Se solicita **OPINIÓN LEGAL** a la Gerencia de asesoría Jurídica y su **POSTERIOR ACTO RESOLUTIVO**".

Que, en el INFORME LEGAL N.º 046-2026-GAJ-MDY de fecha 26 de febrero del 2026, el Gerente de Asesoría Jurídica señala:

### III. ANALISIS Y CONSIDERANDOS:

- (...)
- 3.4. Mediante La Directiva n.º 017-2023-CG/GMPL, "Ejecución de Obras públicas por Administración Directa" establece en el numeral 7.3.6 Modificaciones durante la ejecución física, lo siguiente:  
"Toda modificación del alcance, costo y plazo respecto de lo previsto en el expediente técnico debe contar con el sustento técnico y legal, el presupuesto necesario y estar aprobado por el titular de la entidad o a quien este delegue de acuerdo con la normativa aplicable.  
En caso se supere el cincuenta por ciento (50%) del monto del expediente técnico aprobado para el inicio de la obra, en el plazo máximo de diez (10) días calendario de comunicado por el residente o inspector o supervisor, la OAD debe comunicar dicha situación a la Contraloría para el desarrollo de los servicios de control gubernamental que correspondan, así como al titular de la entidad a efectos de que disponga se evalúe el desempeño de quienes elaboraron el expediente técnico, del residente de obra y del inspector o supervisor de obra, para el deslinde de las responsabilidades a que hubieren lugar.  
Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior, en los casos en que estas modificaciones tengan su origen en deficiencias y errores en el expediente técnico o se den por la aplicación de procesos constructivos inadecuados o por ineficiencia en la gestión de la ejecución de la obra, en el acto administrativo que apruebe la modificación, además se dispondrá las acciones correctivas que correspondan y el deslinde de las responsabilidades a que hubiera lugar.  
Las modificaciones al expediente técnico aprobado solo serán procedentes siempre y cuando sirvan para cumplir con el objetivo de la inversión y las metas de la obra o cuando estas modificaciones sean producto de imprevistos no atribuibles a ninguno de los participantes de la obra pública por administración directa". (énfasis propio)
- 3.5. El numeral 6.2.3.6 acerca de las Modificaciones durante la ejecución física de la Directriz de Obras por Administración Directa, establece en su quinto párrafo lo siguiente:  
(...) "El procedimiento y plazos para la aprobación de las modificaciones están establecidos en el subnumeral 7.3.6 de la Directiva, siendo importante que el registro y comunicación de estas, por parte del RO y SO o IO, lo deben realizar mediante el Anexo 10 de la Directiva "Informe de modificación del expediente de obra"; el cual hace referencia al expediente técnico de obra (ETO); considerando además en el Código de la Inversión el CUI del proyecto; y en el

"Código de Obra" el código de INFOBRAS. En la figura número 12 se muestra el procedimiento y plazos a considerar en el proceso de aprobación de modificaciones al ETO": (resaltado propio)  
(...)

3.6. Así mismo, en cuanto al control de plazos del expediente remitido se tiene lo siguiente:

| Item | Documento                                                                                 | Fecha de Presentación | Fecha Límite | Estado |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 1    | INFORME N°001-2026-MDY/JIIRPP                                                             | 12/01/2026            | -            | N/A    |
| 2    | CARTA N°011-2026/AOP-FFGCH/MDY                                                            | 16/01/2026            | -            | N/A    |
| 3    | INFORME N°026-2026-FAPGRT/MDY                                                             | 16/01/2026            | -            | N/A    |
| 4    | CARTA GERENCIAL N°027-2026-GIDUR-JERMR/MDY                                                | 19/01/2026            | -            | N/A    |
| 5    | INFORME N°001-2026-PRO-MDY                                                                | 20/01/2026            | -            | N/A    |
| 6    | CARTA GERENCIAL N°038-2026-GIDUR-JERMR/MDY. se designa a responsable elaboración de ficha | 21/01/2026            | -            | cumple |
| 7    | INFORME N°007-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S                                                   | 21/01/2026            | -            | cumple |
| 8    | INFORME N°029-2026/FAPGRT/MDY                                                             | 05/02/2026            | -            | Cumple |
| 9    | INFORME N°034-2026/FAPGRT/MDY                                                             | 10/02/2026            | -            | Cumple |
| 10   | INFORME N°009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S                                                   | 12/02/2026            | -            | -      |

Extraído del Informe n.°344-2026-AOP-FFGCH/MDY

Estando lo señalado, se aprecia que el presente se encuentra dentro del plazo establecido por la Directiva, anexando el Anexo 10, teniendo en cuenta que es una IOARR como obra pública ejecutada por Administración Directa según la Directiva n°017-2023-CG/GMPL.

3.7. En el punto 6.2.3.6 Modificaciones durante la ejecución física de la Directriz Ejecución de obras públicas por administración directa señala:

"(...) que las modificaciones al ETO solo serán procedentes siempre y cuando sirvan para cumplir con el objetivo de la inversión y las metas de la obra o cuando estas sean producto de imprevistos no atribuibles a ninguno de los participantes de la obra pública por administración directa".  
(subrayado propio)

(...)  
3.19. Mediante Resolución de Alcaldía n.°150-2024-MDY, le fueron delegadas facultades al Gerente Municipal para aprobar las Modificaciones durante la ejecución física, según la Directiva n°017-2023-CG/GMPL.

#### IV. CONCLUSIONES:

Estando a las consideraciones expuestas, la opinión favorable de las áreas técnicas y del área usuaria según lo sustentado a la documentación obrante, esta gerencia opina lo siguiente:

- 4.1 Conforme a la calificación técnica y teniendo en cuenta las opiniones especializadas, emitidas por profesionales mediante los Informes Técnicos del Residente, Supervisor, Área de Obras Públicas y la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, quienes declaran procedente la modificación significativa n.°02, esta gerencia después de haber evaluado y analizado el presente expediente desde el punto de vista jurídico, señala que es viable que se apruebe la modificación física necesaria n.°02 de la ejecución del mantenimiento "MANTENIMIENTO DE GRADERÍAS, CERCO PERIMÉTRICO Y SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" con un porcentaje de incidencia acumulada de 11.21%. Así como la ejecución del adicional n.°02 con deductivo n.°02 (modificación significativa n.°02).
- 4.2 Este despacho se deslinda de las opiniones técnicas obrantes en el presente expediente, versándose solo en el cumplimiento de la Directiva n.°017-2023-CG/GMPL "Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa".
- 4.3 Finalmente, se remite al presente a su despacho; a fin que de acuerdo a las atribuciones conferidas mediante Resolución de Alcaldía N°150-2024-MDY, se proceda con la emisión del acto resolutorio correspondiente".

Que, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 178 - 2025 - GM/MDY de fecha 12 de noviembre del 2025 se resolvió:

**"ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER SE CONTINUE LA EJECUCION de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE**

**YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, ello, considerando que en el Informe n.° 048-2025-FAPG/RT/MDY, Informe n.° 018-2025-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, Informe n.° 019-2025-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, Informe n.° 3356-2025-AOP-FFGCH/MDY, Informe n.° 4190-2025/GIDUR-JEMR/MDY e Informe Legal n.° 257-2025-GAJ-MDY, se ha sustentado técnica y jurídicamente la procedencia de la MODIFICACION FISICA NECESARIA n.° 01 (POR ADICIONAL Y DEDUCTIVO) por el monto de S/ 261,607.44 (Doscientos sesenta y un mil seiscientos siete con 44/100 soles); precisándose que el Adicional es del mismo valor que el Deductivo, por lo que no se requiere incremento presupuestal, identificándose una incidencia de 0.0% respecto del presupuesto inicial aprobado mediante Resolución Gerencial n.° 064-2025-GIDUR-MDY de S/ 1,791,821.53 (Un millón setecientos noventa y un mil ochocientos veintiuno con 53/100 soles).

ue, tanto la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural como la Unidad de Obras Publicas han ndicado que la MODIFICACION FISICA SIGNIFICATIVA N.° 02 (POR ADICIONAL N.° 02 CON DEDUCTIVO N.° 02) no requiere presupuesto adicional, pues, se afectará el saldo financiero de la Ficha Técnica ascendente a S/ 770,083.31 (Setecientos setenta mil ochenta y tres con 31/100 soles).

Que, en observancia de los pronunciamientos de vistos que sustentan y determinan la PROCEDENCIA Y APROBACION DE LA MODIFICACION FISICA SIGNIFICATIVA N.° 02 (POR ADICIONAL N.° 02 CON DEDUCTIVO N.° 02), la Directiva N.° 017-2023-CG/GMPL, Directiva de Ejecución de Obras Públicas por Administración Directa, aprobada mediante Resolución de Contraloría n.° 432-2023-CG y la delegación de facultades efectuada mediante la Resolución de Alcaldía N.°150-2024-MDY, de fecha 16 de noviembre del 2024 y teniendo en cuenta que según el Reglamento de Organización y Funciones "La Gerencia Municipal, es el órgano de dirección de más alto nivel administrativo de la Municipalidad..."

**SE RESUELVE:**

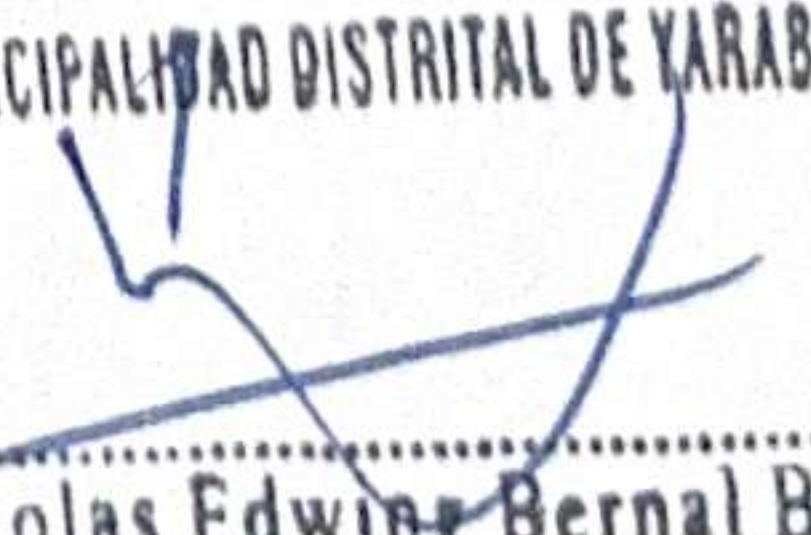
**ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER SE CONTINUE LA EJECUCION de la Ficha Técnica denominada: "MANTENIMIENTO DE GRADERIAS, CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS DEL ESTADIO DE YARABAMBA, DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, ello, considerando que en el INFORME N.° 029-2026-FAPG/RT/MDY, INFORME N.° 034 - 2026- FAPG/RT/MDY, INFORME N.° 009-2026-MDY/GIDUR-SGOP/MSA-S, INFORME N.° 344-2026-AOP-FFGCH/MDY, INFORME N.° 440-2026-GIDUR-JEMR-MDY, PROVEIDO N.° 1470-2026-GER.PYP.MDVY, INFORME N.°119-2026-JJHE-GPP-UPP/MDVY, PROVEIDO N.° 1495-2026-GER.PYP.MDVY, INFORME N.° 516-2026/GIDUR-JEMR/MDY y el INFORME LEGAL N.° 046-2026-GAJ-MDY, se ha sustentado técnica, presupuestal y jurídicamente la procedencia de la MODIFICACION FISICA SIGNIFICATIVA N.° 02 (POR ADICIONAL N.° 02 CON DEDUCTIVO N.° 02) a la que le corresponde el monto de S/.197,375.91 (Ciento noventa y siete mil trescientos setenta y cinco con 91/100 soles), identificándose una incidencia de 11.21% respecto del presupuesto inicial aprobado mediante Resolución Gerencial N.° 064-2025-GIDUR-MDY de S/ 1,791,821.53 (Un millón setecientos noventa y un mil ochocientos veintiuno con 53/100 soles), sin incremento presupuestal pues se afectará el saldo financiero de la Ficha Técnica ascendente a S/ 770,083.31 (Setecientos setenta mil ochenta y tres con 31/100 soles).

**ARTÍCULO SEGUNDO.- REMITASE** a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural el íntegro del expediente que ha dado lugar a esta resolución para los fines pertinentes; **encargándole realizar la notificación de esta resolución de acuerdo a ley.**

**ARTÍCULO TERCERO.- PONGASE EN CONOCIMIENTO** de Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia de Asesoría Jurídica, Secretaria General y demás áreas que correspondan.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** al responsable del Portal de Transparencia Estándar de la Municipalidad Distrital de Yarabamba la publicación de la presente Resolución para los fines consiguientes de acuerdo a ley.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA**  
  
Econ. Nicolas Edwing Bernal Borda  
**GERENTE MUNICIPAL**