

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA:

I. DATOS GENERALES:

Denominación del proyecto	:	“CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOCAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL PAMPAS NUEVAS, CENTRO POBLADO DE SAN ANTONIO, DISTRITO DE YARABAMBA – AREQUIPA – AREQUIPA”
Código Unificado	:	2402397
Ubicación	:	
Localidad	:	Anexo San Antonio
Distrito	:	Yarabamba
Provincia	:	Arequipa
Región	:	Arequipa
Modalidad de ejecución	:	Ejecución Presupuestaria Indirecta (Por Contrata)
Proceso de selección	:	LP-N°007-2018-MDVY
Contrato	:	N°032-2018-MDVY
Sistema de contratación	:	A Suma Alzada
Contratista	:	Empresa KHUT S.R.L.
Residente de obra	:	Arq. Alfredo Reinoso Ortiz
Supervisor de Obra	:	Ing. Edgard Ernesto Medina Rojas
Presupuesto de obra	:	S/ 2'919,011.04
Costo Directo	:	S/ 2'114,306.13
Gastos Generales(10%)	:	S/ 211,430.61
Utilidad (7%)	:	S/ 148,001.43
Subtotal	:	S/ 2'473,738.17
IGV (18%)	:	S/ 445,272.87
Adicionales y Deduct. Obra	:	No
Factor de Relación	:	1.0000
Plazo Ejecución Contractual	:	180 días calendario
Fecha de Firma de Contrato	:	18 julio del 2018
Fecha de entrega de terreno	:	02 agosto del 2018
Fecha de inicio	:	03 agosto del 2018
Fecha culminación program.	:	29 enero del 2019
Suspension plazo de obra N°01:	:	07 febrero del 2019
Fecha de reinicio de plazo N°01	:	11 de marzo del 2019
Fecha culminación reprogram	:	04 de abril del 2019
Estado actual de la obra	:	En ejecución
Avance programado	:	98.89 %
Avance ejecutado acumul	:	80.12 % (atrasada)
<u>Ampliaciones de Plazo</u>	:	Si
Ampliación de Plazo N° 01	:	33 días calendarios
Documento que aprueba	:	Resolución de Gerencia Municipal N°103-2018-GM/MDVY
Fecha de Aprobación	:	31 de diciembre del 2018

II. METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

Consiste en:

- Excavación masiva para la construcción de un Auditorio en sótano.
- Construcción de muros de contención de concreto armado $f_c=210$ kg/cm² en zona de sótano.

- Construcción de Escalera de concreto armado $f_c=210$ kg/cm², desde el sótano hasta la azotea, con sus respectivas barandas metálica.
- Construcción de Caja de Ascensor de concreto armado $f_c=210$ kg/cm², para la instalación de un ascensor de 3 paradas.
- El en primer nivel se construirá un Salón de Usos Múltiples con un escenario desmontable.
- En el tercer nivel se construirá 03 talleres.
- Se construirá servicios higiénicos para damas, varones y discapacitados en el primer y segundo nivel.
- En la azotea se construirá la casa de máquinas para el ascensor.
- Las instalaciones eléctricas y Sanitarias serán empotradas.
- Las divisiones de los talleres serán del sistema drywall, asimismo en el auditorio se instalará un falso techo.
- Finalmente en el patio posterior se construirá un cisterna para abastecer el sistema contra incendios.
- El equipamiento constará de:

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO Y MODULOS DE MOBILIARIO AUDITORIO

SILLAS TIPO BUTACA PARA AUDITORIO	und	140.00
SILLAS DE METAL ACOLCHADAS	und	6.00
MESA PARA ESCENARIO	und	2.00
ATRILES PARA AUDITORIO	und	1.00
CAÑON MULTIMEDIA	und	1.00
UNIDAD CENTRAL DE PROCESAMIENTO	und	1.00

EQUIPAMIENTO SALON DE USOS MULTIPLES

ESTRUCTURA METALICA DESMONTABLE	und	1.00
SILLAS DE METAL ACOLCHADAS	und	60.00
TELEVISOR LED DE 55"	und	1.00
BLU - RAY	und	1.00
RACK	und	1.00
HOME - TEATHER	und	1.00
CAMARA DIGITAL	und	1.00
FILMADORA	und	1.00
EQUIPO DE SONIDO	und	1.00

EQUIPAMIENTO AREA DE TALLERES

MESA DE MADERA PARA TALLERES	und	28.00
MESA DE MADERA PARA DOCENTE	und	3.00
SILLAS DE METAL ACOLCHADAS	und	89.00
PIZARRA ACRILICA RODANTE 1.20X1.60M	und	5.00
CAÑON MULTIMEDIA	und	5.00

7.- ACABADOS

Los acabados propuestos son de calidad y en el caso del piso son de alto tránsito. En general tenemos lo siguiente:

Muros, según ambiente:

- Tarrajeado y pintura látex mate
- Empastado y pintura látex mate

Pisos:

- Piso de Porcelanato 0.60x0.60. antideslizante, en sótano y primer nivel.
- Loseta Cerámica de Alto Trafico 0.30x0.30m, en segundo nivel
- Cemento pulido y bruñado @0.90m, en veredas exteriores.

- Alfombra de Alto Tráfico en
- Tarrajeo Cemento pulido + impermeabilizante, en sótano y cisterna

Contrazócalos:

- Cemento Pulido $H=1.0m$

Zócalos

- Cerámico $0.20 \times 0.30m$ $h=1.50$

Cielos Rasos:

- Sistema Drywall en Auditorio
- Tarrajeo y pintura látex

Carpintería:

- Puerta contraplacadas en interiores, acabado barniz marino.
- Puerta de Tablero Rebajado con madera Cedro en puertas de ingreso principal.
- Puerta Metálicas en casa de máquinas, acceso azotea y salida a patio.
- Mampara con perfiles de aluminio y cristal templado de 8mm en Talleres.